AVV. MASSIMILIANO VITO

DATI ANAGRAFICI

Stato civile: coniugato.

Nazionalità: italiana.

Data di nascita: 26 luglio 1970

Luogo di nascita: Santa Maria Capua Vetere (CE)

Domicilio: Roma, Via San Pio V n. 18

Studio: Roma, Viale Liegi n. 16 -00198

Tel.: 06/80690945 - 06/64790430

Fax: 06/80662091

Mobile: 335/7610055 – 393/9411200

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Abilitato alla professione di avvocato dal 1999 e da tale data iscritto al relativo albo professionale presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma. Dal 2011 abilitato al patrocinio innanzi alle magistrature superiori.

L'attività professionale viene espletata principalmente a favore di società pubbliche e di gruppi privati di rilevanza internazionale, avvalendosi di una struttura organizzativa composta da circa 10 professionisti che hanno sede a Roma e con accordi di partnership che assicurano la presenza nelle principali città italiane (Milano, Torino, Genova, Bologna, Firenze, Napoli, Palermo).

Ambiti di attività:

Consulenza ed assistenza legale, nel settore civile, commerciale, lavoristico ed amministrativo

(a titolo esemplificativo: operazioni di *merger & acquisition*, istituzione di fondi di investimento, operazioni ordinarie e straordinarie su OICR, quotazione di fondi di investimento immobiliare presso il segmento MIV Mercato Telematico degli *Investment Vehicles* (già MTV Classe 2) di Borsa Italiana, operazioni straordinarie sul capitale, contratti di finanziamento, contratti di locazioni, affitti d'azienda, contratti di compravendita immobiliare, franchising, associazioni in partecipazione, costituzione di società, negoziazione di accordi aziendali in materia giuslavoristica, negoziazione di accordi individuali con personale dipendente e collaboratori, definizione in sede protetta di accordi di risoluzione di rapporti di lavoro, gestione di problematiche previdenziali ed assistenziali, appalti di lavori, appalti di forniture, appalti di servizi; redazione di bandi di

gara, gestione di procedure di gara, gestione dei rapporti con gli appaltatori, ottenimento di autorizzazioni e nulla osta, risoluzione stragiudiziale di controversie, elaborazione ed aggiornamento di modelli organizzativi, di gestione e controllo ex D Lgs 231/01.

Attività giudiziale innanzi agli organi della giustizia civile, penale, amministrativa e tributaria

Settore Civile: contenzioso in materia di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale, in tema di diritti reali, locazioni, recupero crediti, contenzioso giuslavoristivo.

Settore Penale: patrocinio innanzi agli organi giurisdizionali penali in materia di reati societari e tributari.

Settore Amministrativo: patrocinio innanzi ai TAR e al Consiglio di Stato prevalentemente in materia di impugnazione di gare di appalto, strumenti urbanistici, concessioni edilizie, sanzioni amministrative etc..

Settore Tributario: patrocinio innanzi agli organi della giustizia tributaria.

Di seguito si riportano, su espresso consenso degli interessati, i principali rapporti di consulenza e collaborazione attualmente in essere:

dal 1998 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza legale, rappresentandolo anche in sede giudiziale, con il Gruppo Ferrovie dello Stato ed in particolare, in virtù di distinti incarichi con le seguenti società del medesimo Gruppo: Rete Ferroviaria Italiana SpA (concessionaria della rete); Grandi Stazioni SpA (gestore dei 13 principali complessi immobiliari di stazione) scissa in Grandi Stazioni Rail SpA e in Grandi Stazioni Retail SpA; Centostazioni SpA (gestore dei 100 principali complessi immobiliari di stazione), poi incorporata in Rete Ferroviaria Italiana SpA; Metropark SpA (società incaricata della progettazione, realizzazione e gestione della sosta su aree di proprietà ferroviaria e non); Passaggi SpA (primario operatore nel settore del *business travel*), poi incorporata in Trenitalia SpA., in materia civilistica contrattuale, giuslavoristica e amministrativa.

dal 2005 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza con Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA FIMIT SGR S.p.A.) 1° operatore a livello nazionale nella gestione di fondi di investimento immobiliare in termini di patrimonio amministrato pari a oltre 12 miliardi di euro di masse in gestione e 45 fondi immobiliari di cui 5 quotati nel segmento MIV, Mercato Telematico degli *Investment Vehicles*, di Borsa Italiana, già partecipata in misura maggioritaria da INPS e, attualmente, controllata integralmente dal Gruppo De Agostini. Per i FIA gestiti da DeA Capital e per la stessa viene svolta una rilevantissima attività di patrocinio giudiziale.

dal 2006 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza con Feidos SpA deal maker nel mercato della finanza immobiliare e della gestione patrimoniale, in particolare nei settori del *real estate*, del senior living, dei *non-performing loan* (NPL), del *leisure-hospitality*.

dal 2008 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza con Fabrica Immobiliare SGR SpA, costituita nell'anno 2005 dal Monte dei Paschi di Siena e attualmente controllata dal Gruppo Caltagirone, che gestisce 15 fondi immobiliari dedicati a primari investitori istituzionali italiani, per oltre 4 miliardi di euro di *asset under management* e investimenti all'estero per circa 250 milioni di euro. Per i FIA gestiti da Fabrica viene svolta una rilevante attività di patrocinio giudiziale.

dal 2008 a tutt'oggi intrattiene rapporti con l'Istituto Figlie di San Camillo, relativamente agli Ospedali Classificati gestiti dal medesimo ordine, in materia contrattuale, giuslavoristica ed amministrativa;

dal 2009 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza legale, rappresentandola anche in sede giudiziale, con Equitalia Giustizia SpA, società del Gruppo Equitalia, incaricata della gestione del Fondo Unico Giustizia in cui confluiscono le somme di denaro e i proventi sequestrati e confiscati dallo Stato nonchè della gestione del recupero dei crediti relativi alle spese di giustizia, in materia contrattuale, giuslavoristica e amministrativa.

dal 2009 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza legale, in ambito consultivo e giudiziale, con il Gruppo Prelios e, in particolare, con Prelios SGR SpA (già Pirelli Real Estate), società di gestione di 33 fondi di investimento immobiliari con un *asset under management* per circa 4 miliardi di euro.

dal 2009 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza legale in materia contrattuale, giuslavoristica e amministrativa, con il Gruppo Marzotto seguendo le operazioni di sviluppo immobiliare del Gruppo.

dal 2011 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di consulenza legale con la ALTEC SpA, società partecipata dalla Agenzia Spaziale Italiana, da Thales Alenia Spazio e dal Consorzio Icarus, società incaricata della fornitura di servizi di supporto ingegneristico e logistico alle operazioni ed alla utilizzazione della Stazione Spaziale e di altre infrastrutture orbitali in favore di Agenzie Spaziali, Enti Pubblici, Comunità Scientifiche, Industrie nazionali ed estere, in materia contrattuale, giuslavoristica e amministrativa.

dal 2012 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza con il Gruppo Yard REAAS (già Yard e Innovation Real Estate SpA), società leader nella gestione dei servizi tecnici immobiliari che vanta una consolidata esperienza nella gestione di portafogli immobiliari e nelle operazioni di sviluppo, nell'Asset Management, nei servizi di *Property Management*, *Facility Management* e *Project & Construction Management*.

dal 2012 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza, in materia contrattuale civile, giuslavoristica e amministrativa, con Audin SpA, azienda leader del settore audioprotesico in Italia e la più importante realtà a Roma e del Lazio.

dal 2013 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza in materia civile, giuslavoristica e amministrativa - rappresentandolo anche in sede

giudiziaria - con il Gruppo Cremonini SpA (costituito da Chef Express, Marr, Inalca etc.), prima in Europa nella produzione di carni bovine e prodotti trasformati a base di carne (Inalca, Montana, Manzotin, Fiorani e Ibis) e in Italia nella commercializzazione e distribuzione al foodservice di prodotti alimentari (MARR). Leader in Italia nei buffet delle stazioni ferroviarie e nei principali scali aeroportuali italiani e nella ristorazione autostradale (Chef Express) nonchè primario operatore europeo nel settore della ristorazione a bordo treno. Presente in Italia nella ristorazione commerciale con i ristoranti a marchio Roadhouse.

dal 2013 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di collaborazione con l'Associazione "Teatro di Roma" integralmente partecipata dal Comune di Roma, dalla Regione Lazio e da Città Metropolitana di Roma Capitale in materia contrattuale, giuslavoristica e amministrativa.

dal 2014 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza, rappresentandolo anche in sede giudiziaria, con il Credito Cooperativo CRA di Paliano, appartenente al Gruppo Credito Cooperativo ICCREA.

dal 2015 a tutt'oggi intrattiene rapporti di collaborazione in materia giuslavoristica con Capitale Lavoro SpA società *in house* integralmente partecipata da Città Metropolitana di Roma Capitale in materia contrattuale, giuslavoristica e amministrativa.

dal 2016 a tutt'oggi intrattiene rapporti di stabile consulenza legale con BNP Paribas Real Estate leader europeo nel mercato immobiliare commerciale e con BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di gestione del risparmio p.A. (REIM).

dal 2016 a tutt'oggi intrattiene rapporti di collaborazione con Vintage Finance Srl, società per la cartolarizzazione dei crediti, patrocinando la stessa nel recupero giudiziale di crediti.

dal 2016 a tutt'oggi intrattiene rapporti di collaborazione con Officine CST, società che gestisce crediti, sia *performing* che *non-performing* derivanti da forniture verso pubbliche amministrazioni, da forniture verso il mercato retail e corporate, da procedure concorsuali e crediti *non-performing* bancari (NPL), patrocinando la stessa nel recupero giudiziale di crediti.

dal 2016 a tutt'oggi intrattiene rapporti di collaborazione con BLUE SGR S.p.A. (già SATOR SGR), Società di Gestione del Risparmio, costituita nell'anno 2009 e specializzata nella strutturazione e nella gestione di fondi comuni d'investimento immobiliare e di crediti, autorizzata dalla Banca d'Italia ad estendere l'operatività alla gestione di FIA che investono in crediti, anche in misura non residuale. Ad oggi la Società ha in gestione 19 FIA per un valore complessivo di circa 1,6 Miliardi di Euro. Per i FIA gestiti da Fabrica viene svolta una rilevantissima attività di patrocinio giudiziale.

dal 2018 a tutt'oggi intrattiene rapporti di stabile collaborazione con Terme di Saturnia SpA, titolare della concessione per lo sfruttamento commerciale del parco termale di Saturnia (Comune di Manciano) in materia civile,

giuslavoristica e amministrativa.

dal 2019 a tutt'oggi intrattiene rapporti di stabile collaborazione con l'Istituto Romano di San Michele maggiore Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (Ipab) nel Lazio, per rilevanza patrimoniale e attività di assistenza svolta in materia contrattuale e giuslavoristica.

dal 2020 a tutt'oggi intrattiene rapporti di stabile collaborazione con Centotrenta Servicing S.p.A., società attiva nell'attività di *Servicer* nell'ambito di operazioni di cartolarizzazione ai sensi della legge 130/1999, patrocinando la stessa nel recupero giudiziale di crediti.

dal 2020 a tutt'oggi intrattiene rapporti di stabile collaborazione con il Consorzio di bonifica "Valle del Liri" ente di diritto pubblico economico che coordina interventi pubblici ed attività private della difesa idraulica e dell'irrigazione, rappresentandolo in sede giudiziale.

dal 2020 a tutt'oggi intrattiene rapporti di stabile collaborazione con il Consorzio di bonifica Conca di Sora ente di diritto pubblico economico che coordina interventi pubblici ed attività private della difesa idraulica e dell'irrigazione, rappresentandolo in sede giudiziale.

dal 2020 a tutt'oggi intrattiene rapporti di stabile collaborazione con GIADA SPE S.R.L., iscritta nell'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti, patrocinando la stessa nel recupero giudiziale di crediti.

dal 2022 a tutt'oggi intrattiene rapporti di stabile collaborazione con Terme Italia SpA, titolare delle attività di gestione di complessi termali ed alberghieri in Salice, Chianciano, Ischia, Monticello, Milano, Manciano, con attività di assistenza svolta in materia civilistica, contrattuale e giuslavoristica, nonché in ambito amministrativo.

****

Dal 1998 al 2010 ha prestato attività di assistenza legale in ambito consultivo e giudiziale in favore di primarie Compagnie Assicurative e di società di brokeraggio quali: ACE Europe S.A. (2° gruppo assicurativo statunitense; Gruppo Tirrena (Compagnia Tirrena in L.c.a, SIDA in L.c.a.); Sapri Broker International SpA (3° broker nazionale in termini di polizze gestite).

Dal 2002 al 2009 consulente legale di Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa (già Sviluppo Italia) che agisce su mandato del Governo per accrescere la competitività del Paese, in particolare del Mezzogiorno, e per sostenere i settori strategici per lo sviluppo, con attività di assistenza svolta in materia civilistica, contrattuale e giuslavoristica, nonché in ambito amministrativo.

Dal 2002 al 2010, responsabile del servizio legale erogato ai propri aderenti dall'Associazione Nazionale Imprese del Settore Restauro (associazione

costituita da 400 operatori del settore), con attività di assistenza svolta in materia civilistica, contrattuale e giuslavoristica, nonché in ambito amministrativo.

Dal 2003 al 2008, consulente legale del Comune di Roma e di Risorse RpR SpA (società *in house* partecipata interamente da Roma Capitale). "Ente strumentale" dell'Amministrazione Capitolina nei processi di trasformazione urbana, nella progettazione di infrastrutture, nella valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare e nelle attività tecnico-amministrative a supporto della gestione del condono edilizio.

PRINCIPALI ATTIVITA' SVOLTE IN AMBITO COMPLIANCE

Dal 2001 a tutt'oggi svolge o ha svolto attività nel settore e nelle materie disciplinate dal D. Lgs 231/01 (Responsabilità amministrativa delle società e degli enti).

Partecipazione alle attività dell'Organismo di Vigilanza dei seguenti enti:

1) Banca di Credito Cooperativo di Paliano (Presidente dell'OdV dal 2023 ad oggi)

2) Ente Nazionale Italiano Turismo (Presidente dell'OdV dal 2022 al 2024)

3) Organismo Mediatori Creditizi – OAM (Componente dell'OdV dal 2023 ad oggi e OIV)

4) Altec Space SpA (Segretario dell'OdV dal 2010 ad oggi)

5) Italcertifer (già Presidente dell'OdV dal 2015 al 2022)

6) Italferr SpA (già Componente dell'OdV dal 2016 al 2022)

7) Associazione Teatro di Roma (già Componente dell'OdVdal 2012 al 2021)

8) Metropark SpA (già Segretario dell'OdV dal 2005 al 2018)

9) Ferrovie dello Stato Italiane SpA (Componente del gruppo di lavoro intersocietario in materia di D. Lgs 231/01 dall'anno 2001 al 2008).

Responsabile della gestione canale whistleblowing per

1) Terme di Saturnia SpA;
2) Terme di Chianciano SpA.

Inoltre, ha svolto le seguenti specifiche attività:

- redazione del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato da Grandi Stazioni SpA, ai sensi del D. Lgs 231/01.
- redazione del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato da Metropark SpA, ai sensi del D. Lgs 231/01.
- redazione del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato da Equitalia Giustizia SpA, ai sensi del D. Lgs 231/01.
- redazione del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato da Altec Space SpA, ai sensi del D. Lgs 231/01.
- redazione del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato dall'Associazione Teatro di Roma, ai sensi del D. Lgs 231/01.

- aggiornamento del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato da Cento Stazioni SpA, ai sensi del D. Lgs 231/01.
- aggiornamento del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato da Altec Space SpA.
- redazione del Piano Triennale Prevenzione Corruzione dell'Organismo Agenti e Mediatori (OAM).
- attività formativa in tema di D. Lgs 231/01 nei confronti del personale dipendente dei predetti enti.

PRINCIPALI SETTORI IN CUI VIENE ESPLICATO IL PATROCINIO GIUDIZIARIO NEI SETTORI CIVILE, PENALE, AMMINISTRATIVO E TRIBUTARIO.

- Contenzioso relativo a Banche, SGR e Fondi gestiti, Gruppo Ferrovie dello Stato e soggetti istituzionali (cause in materia di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale, cause in materia di appalti, cause di sfratto per morosità e finita locazione, cause per recupero crediti derivanti da locazione e da occupazione senza titolo, cause ex art. 447 *bis* cpc finalizzate al riconoscimento del maggior danno derivante da occupazione senza titolo, esecuzioni forzate ed espropriazioni coattive finalizzate alla liberazione di immobili ed al recupero di crediti, denunce penali e conseguenti cause).
- Contenzioso relativo ad Equitalia Giustizia (cause per recupero crediti di giustizia, cause di opposizione a sequestri e confische, cause di opposizione a sanzioni).
- Contenzioso relativo ai Gruppi Assicurativi (cause per recupero premi, cause per resistere a pretese risarcitorie, cause penali).
- Contenzioso giuslavoristico per enti pubblici e privati (Gruppo Eurosanità, Gruppo Giomi Fingemi, Istituto Figlie di San Camillo, Johnson & Johnson, Ferrovie dello Stato Italiane etc.).

INCARICHI

- Consigliere di amministrazione dell'Università G. D'Annunzio di Chieti Pescara (dal 2022 al 2024).
- Incaricato delle funzioni di OIV nell'Organismo Mediatori Creditizi.
- Componente del Comitato di Sorveglianza (nominato dal Ministero dello Sviluppo Economico ex D.M. 24/08/2022) della società cooperativa "C.O.I.P.E.S. - Consorzio di Iniziative e Promozione dell'Edilizia Sociale - Società Cooperativa per Azioni in liquidazione".
- Presidente Collegio dei Probiviri Banca di Credito Cooperativo (cessato nell'anno 2023).

1999-2024

- Corsi di aggiornamento professionale in materia di: istituzione e gestione di strumenti finanziari mobiliari ed immobiliari; cartolarizzazioni e *securitization*; appalti di opere pubbliche; privatizzazioni di enti ed imprese pubbliche;

1998 Università degli studi di Roma La Sapienza Roma

- Corso per Curatore Fallimentare

1995-1996 Scuola Forense del Lazio Roma

- Master di II Livello

1989-1994 Università degli studi di Roma La Sapienza Roma

- Laurea in Giurisprudenza.

1984-1989 Liceo Ginnasio Statale Pilo Albertelli Roma

- Maturità classica.

LINGUE STRANIERE

Ottima conoscenza della lingua inglese, sia scritta che parlata.

Il sottoscritto autorizza espressamente al trattamento dei dati personali forniti, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e del Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) e successive integrazioni e modificazioni.
Roma, 26 giugno 2025

In fede
Avv. Massimiliano Vito

Firmato digitalmente
da VITO MASSIMILIANO