L'Amministratore Delegato

DETERMINA DI PROROGA CONTRATTUALE

Oggetto: Proroga temporale del contratto per i servizi di Facility Management in adesione a Convenzione Consip "Facility Management ed. 4 – Lotto 11 (ID 1299)" – Ordinativo n. 5577790 – CIG derivato 8342145BD2

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

in base ai poteri conferiti con delibera del Consiglio di amministrazione del 16.06.2026

- visto il d.lgs. 12 aprile 2006, n.163 recante *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE* (d'ora in poi anche Codice), alle cui disposizioni Equitalia Giustizia SpA (d'ora in poi anche EQG o Società) è soggetta in quanto organismo di diritto pubblico ed applicabile *ratione temporis* all'affidamento in oggetto;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- giusta determina n.44/2020 del 24.06.2020 EQG con Ordine Diretto di Acquisto n. 5577790 del 25.06.2020 (di seguito anche ODA) ha aderito al Lotto 11 della Convenzione Consip "Facility Management 4" aggiudicata alla società *Team Service Società Consortile a r.l.*, in qualità di impresa mandataria capogruppo del RTI (di seguito anche Fornitore) , per l'acquisto del servizio di *facility management* per la sede sociale per un importo pari a € 1.739.877,04 oltre IVA, per la durata di 72 (CIG derivato 8342145BD2);
- la data di avvio dell'erogazione dei servizi prevista nell'ODA è l'01.07.2020 che pertanto scadranno il 30.06.2026;
- le Condizioni Generali e la Convenzione prevedono, in caso di cessazione dell'efficacia della Convenzione e/o di un Ordinativo, l'obbligo del Fornitore di assicurare la massima collaborazione per garantire la continuità dei servizi;

RILEVATO CHE:

- la Società, in quanto rientrante tra i soggetti tenuti all'utilizzo degli strumenti di acquisto centralizzati, è obbligata ad approvvigionarsi mediante adesione alle Convenzioni-quadro Consip, ai sensi dell'art. 1, comma 449, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, nel rispetto del sistema di convenzioni di cui all'art. 26 della L. 23 dicembre 1999, n. 488;
- sul Portale Consip di acquistinretepa.it risultano ancora in corso di svolgimento la procedura per la stipula dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni a cui EQG dovrà aderire e la cui data presunta di fine procedimento risulta essere il 27.07.2026 e dunque successiva alla scadenza del rapporto attualmente in essere con *Team Service Società Consortile a r.l.*;

DATO ATTO CHE

- in applicazione dei principi di concorrenza, trasparenza ed efficienza di cui all'art. 2 del Codice e del divieto di rinnovo tacito di cui all'art. 57, comma 7, del medesimo, e secondo consolidato orientamento giurisprudenziale (*ex multis*, Cons. Stato, sez. V, 11 maggio 2009, n. 2882), la proroga tecnica è misura eccezionale e temporanea, limitata al tempo strettamente necessario a garantire la continuità del servizio nelle more del nuovo affidamento, purché sorretta da motivazione puntuale e da circostanze non imputabili alla Stazione appaltante;

- la presente proroga tecnica è disposta esclusivamente per assicurare la continuità dei servizi nelle more della conclusione della procedura Consip per la stipula dell'Accordo Quadro di riferimento e della conseguente adesione/attivazione da parte della Società;

- considerato che l'oggetto dell'ODA comprende servizi essenziali e continuativi quali pulizia e presidio di pulizia, disinfestazione, manutenzione di impianti (elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, elevatori), nonché manutenzione di impianti di sicurezza/controllo accessi e antincendio, la cui interruzione anche temporanea può determinare rischi igienico-sanitari e di sicurezza per persone e cose, oltre a pregiudicare la continuità operativa della sede e integrare un grave danno all'interesse pubblico sotteso all'erogazione delle prestazioni;

- trattandosi di istituto eccezionale la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura indetta da Consip ed è disposta a condizioni invariate, restando fermo l'obbligo di esecuzione ai prezzi, patti e condizioni del contratto vigente;

- il RUP, dott. Francesco Gianni, ha predisposto apposita relazione (prot. EQUIGIU.EQUIGIU.REGISTROUNICO.00105380) che si intende parte integrante della presente determina pur se non materialmente allegata, con la quale chiede di procedere ad una proroga temporale del contratto in oggetto, stimata in 6 (sei) mesi e dunque dall'01.07.2026 al 31.12.2026, per un valore stimato pari euro 200.000,00 oltre IVA, con la previsione di cessazione anticipata in caso di conclusione della procedura di affidamento indetta da Consip e di intervenuta efficacia del nuovo Accordo Quadro, con conseguente subentro del nuovo operatore, senza che ciò comporti oneri o pretese ulteriori;

- il Fornitore ha manifestato la propria disponibilità a proseguire nel rapporto in essere attraverso una proroga tecnica dell'Ordinativo in Convenzione, per la durata e nelle modalità indicate da EQG agli stessi patti e condizioni della su citata Convenzione, confermando l'applicazione dei corrispettivi contrattuali ad oggi vigenti, aggiornati ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 così come previsto all'art. 10 della Convenzione;

- il RUP ha verificato i) la correttezza e la regolare esecuzione del servizio oggetto del contratto e ii) l'esito positivo delle verifiche contabili e di budget;

DETERMINA

1. di assumere le premesse quali parte integrante del dispositivo;

Equitalia Giustizia S.p.A.
Viale di Tor Marancia, 4
00147 - Roma

www.equitaliagiustizia.it
Capitale Sociale € 10.000.000 i.v. Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma
C.F. e P.I. 09982061005 - Socio unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

2. di procedere alla proroga tecnica del contratto in oggetto, come descritto in premessa, agli stessi patti e condizioni attualmente previsti, per il periodo massimo di 6 (sei) mesi e dunque dal 01.07.2026 al 31.12.2026 e cesserà anzitempo qualora la conclusione della procedura di affidamento e di intervenuta efficacia del nuovo contratto in adesione al nuovo Accordo Quadro Consip avvenga prima del 31.12.2026;
3. di dare atto che il valore stimato della proroga è di complessivi euro 200.000,00 oltre IVA;
4. di dare atto che il RUP ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art.10 del Codice è, per il presente contratto, il dott. Francesco Gianni mentre il Supervisore ai sensi della Convenzione è il sig. Emiliano Vitale.

L'Amministratore delegato
Lucio Calce
[firmato digitalmente]
LUCIO
CALCE
19.06.2026
12:36:38
GMT+02:00

Equitalia Giustizia S.p.A.
Viale di Tor Marancia, 4
00147 - Roma

www.equitaliagiustizia.it
Capitale Sociale € 10.000.000 i.v. Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma
C.F. e P.I. 09982061005 - Socio unico Ministero dell'Economia e delle Finanze