DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDMENTO DIRETTO DELL'APPALTO DI SERVIZI NOTARILI CIG N BB868D6863

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

giusti i poteri conferiti dal Consiglio di amministrazione nella riunione del 22.09.2025

VISTI

- il decreto legislativo 31.03.2023, n.36, *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici* e ss. mm. e ii. (di seguito anche "il Codice dei contratti pubblici" o "il Codice dei contratti" o "il Codice");

- il *Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria stipulati da Equitalia Giustizia SpA*, approvato nella riunione del 24.07.2023 (d'ora in poi "il Regolamento") e successivi aggiornamenti, con particolare riferimento a:

  (i) l'articolo 6, che stabilisce i criteri per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti;

  (ii) l'articolo 7, che regolamenta l'utilizzo degli strumenti di acquisto CONSIP;

  (iii) l'articolo 9, punti 5 e 6, nel quale sono indicati i criteri da adottare per la verifica della sussistenza di interesse transfrontaliero certo, in coerenza con i criteri individuati dalla Corte di giustizia europea;

  (iv) la Parte III, che regolamenta la procedura da seguire per gli affidamenti diretti di contratti di importo inferiore a €.140.000;

  (v) gli articoli 19 e 20, che per gli affidamenti diretti disciplinano i criteri di individuazione degli operatori economici e le relative modalità di consultazione;

  (vi) l'articolo 21.2 che, in coerenza con l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti, disciplina il contenuto della determina a contrarre e di affidamento degli appalti di importo inferiore a euro 140.000.

PREMESSO CHE

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP), Avv. Daniela Casadei, ha redatto la richiesta di acquisto (RdA) prot. EQUIGIU.EQUIGIU.REGISTRO UNICO.00081936.07-05-2026 E, che si intende qui integralmente riportata sia pure non materialmente allegata, dalla quale risulta quanto di seguito riportato:

- Equitalia Giustizia SpA (di seguito nel presente atto denominata anche "EQG" o "la Stazione appaltante") ha necessità di affidare i servizi notarili, *CPV 79132000-8 Servizi di certificazione*, al fine di garantire il ricorso a professionista abilitato alla redazione degli atti in quanto la maggior parte delle attività oggetto del servizio richiesto sono riservate ex lege alla competenza dei notai. Altresì per alcune altre attività (p.e. deposito di documenti e atti presso la Camera di commercio e presso Agenzia delle entrate) considerata la loro connessione con le attività di cui sopra e la carenza in organico di competenze adeguate al fine, il Responsabile della Funzione Amministrazione e Controllo ne ha confermato la necessità di acquisto, al fine di procedere a detti adempimenti con la correttezza e tempestività del caso.

- l'importo dell'affidamento è pari a €. 28.595,00 e per lo stesso sono state effettuate le verifiche amministrative contabili e di congruità come appresso illustrato;

- in considerazione del fatto che il valore dell'appalto è al di sotto (ma non a ridosso) della soglia e l'esecuzione del contratto è lontana dalle frontiere, può ritenersi non accertata l'esistenza di interesse transfrontaliero certo;

- si è verificato che l'acquisto non rientra tra le categorie per le quali vige l'obbligo, per Equitalia Giustizia SpA, di ricorrere a strumenti di acquisto o di negoziazione messi a disposizione da Consip SpA e, pertanto, si può procedere ad affidamento diretto dell'appalto mediante la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Società;

- all'esito della attività propedeutica al riguardo svolta, il RUP ha dato atto che:

- ✓ si è proceduto all'individuazione dell'affidatario previa consultazione di più operatori economici mediante posta elettronica certificata;
- ✓ si è rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 6 del Regolamento in quanto il nuovo affidatario non è quello uscente;
- ✓ dei n. 4 operatori economici consultati, hanno presentato preventivo:
  - Notaio dott. Lorenzo De Menna con Studio in Roma, Via Costantino Morin, n. 45, codice fiscale DMNLNZ70T29H501N.
  - Notaio dott.ssa Monica Giannotti con Studio in Roma, Viale Liegi, n 52, codice fiscale GNNMNC63E50H501F.
- ✓ il Notaio Dott. Lorenzo De Menna ha rinunciato alla procedura di affidamento;
- ✓ il Notaio Monica Giannotti, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 5 per cento rispetto alla base d'asta;
- ✓ le caratteristiche del servizio sono conformi a quanto descritto nel capitolato tecnico predisposto e allegato alla presente e rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che con l'affidamento si intende soddisfare;
- ✓ l'affidatario è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, come richiesto dalla Stazione appaltante in termini di requisiti di capacità tecnica e professionale (Esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno n. 3 servizi analoghi di certificazione in favore di amministrazioni pubbliche, enti pubblici, società pubbliche, persone giuridiche private con capitale superiore o uguale a €.5 milioni, di importo minimo pari a €.30.000);
- ✓ il prezzo risultante dalla negoziazione diretta, pari a €. 28.595,00, risulta congruo rispetto alle attuali condizioni del mercato;
- ✓ l'affidatario ha reso le dichiarazioni di legge e prodotto apposita dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali e dei requisiti speciali;

DETERMINA

per quanto rappresentato in premessa, che si intende qui integralmente richiamato:

- ➢ di dare atto che il RUP ha reso la prescritta dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e insussistenza di cause di incompatibilità e inconferibilità
- ➢ di acquisire i servizi notarili, per l'importo di €. 28.595,00, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del Codice dei contratti pubblici, al Notaio dott.ssa Monica Giannotti con Studio in Roma, Viale Liegi, n 52, codice fiscale GNNMNC63E50H501F.
- ➢ di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del Codice dei contratti e dell'articolo 16 del Regolamento, alle condizioni previste nella richiesta di preventivo e nel capitolato, nonché nella dichiarazione di partecipazione dell'affidatario e che conterrà la clausola per la quale, qualora in conseguenza della verifica a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento
- ➢ l'affidatario sarà esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva, stante il modesto valore dell'affidamento e la comprovata serietà e professionalità dell'operatore economico. Si consideri inoltre che l'affidatario deve essere dotato di polizza assicurativa valida ed efficace a copertura dei rischi derivanti da attività professionale, conforme alle disposizioni e ai parametri del DM 19 ottobre 2012.

L'Amministratore delegato

Lucio Calce
[Firmato digitalmente]

LUCIO CALCE
08.05.2026 15:07:38 GMT+02:00

Equitalia Giustizia S.p.A.
Viale di Tor Marancia, 4
00147 - Roma

www.equitaliagiustizia.it
Capitale Sociale € 10.000.000 i.v. Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma
C.F. e P.I. 09982061005 - Socio unico Ministero dell'Economia e delle Finanze