AVV. MASSIMILIANO VITO

DATI ANAGRAFICI

Stato civile: coniugato.

Nazionalità: italiana.

Data di nascita: 26 luglio 1970

Luogo di nascita: Santa Maria Capua Vetere (CE)

Domicilio: Roma, Via San Pio V n. 18

Studio: Roma, Viale Liegi n. 16 -00198

Tel.: 06/80690945 - 06/64790430

Fax: 06/80662091

Mobile: 335/7610055 – 393/9411200

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Abilitato alla professione di avvocato dal 1999 e da tale data iscritto al relativo albo professionale presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma. Dal 2011 abilitato al patrocinio innanzi alle magistrature superiori.

L'attività professionale viene espletata principalmente a favore di società pubbliche e di gruppi privati di rilevanza internazionale, avvalendosi di una struttura organizzativa composta da 10 professionisti che hanno sede a Roma e con accordi di partnership che assicurano la presenza nelle principali città italiane (Milano, Torino, Genova, Bologna, Firenze, Napoli, Palermo).

Ambiti di attività:

- **Consulenza ed assistenza legale, nel settore civile, commerciale ed amministrativo**

(a titolo esemplificativo: operazioni di merger and acquisition, istituzione di fondi di investimento, operazioni ordinarie e straordinarie su OICR, quotazione di fondi di investimento immobiliare presso il segmento MIV Mercato Telematico degli Investment Vehicles (già MTV Classe 2) di Borsa Italiana, operazioni straordinarie sul capitale, contratti di finanziamento, contratti di locazioni, affitti d'azienda, contratti di compravendita immobiliare, franchising, associazioni in partecipazione, costituzione di società, appalti di lavori, appalti di forniture, appalti di servizi; redazione di bandi di gara, gestione di procedure di gara, gestione dei rapporti con gli appaltatori, assistenza nell'ottenimento di autorizzazioni e nulla osta, risoluzione stragiudiziale di controversie, elaborazione ed aggiornamento di modelli organizzativi, di gestione e controllo ex D Lgs 231/01,

componente di organismi di vigilanza ex D. Lgs 231/01; segretario di organismi di vigilanza ex D. Lgs 231/01.

- **Attività giudiziale innanzi agli organi della giustizia civile, penale, amministrativa e tributaria**

Settore Civile: contenzioso in materia di responsabilità contrattuale ed extracontrauale, in tema di diritti reali, locazioni, recupero crediti, opposizione a sanzioni amministrative etc..

Settore Penale: patrocinio innanzi agli organi giurisdizionali penali in materia di reati societari e tributari.

Settore Amministrativo: patrocinio innanzi ai TAR e al Consiglio di Stato prevalentemente in materia di impugnazione di gare di appalto, strumenti urbanistici, concessioni edilizie, sanzioni amministrative etc..

Settore Tributario: patrocinio innanzi agli organi della giustizia tributaria

Di seguito si riportano, su espresso consenso degli interessati, i principali rapporti di consulenza e collaborazione attualmente in essere:

Dal 1998 a tutt'oggi, nell'ambito della propria attività professionale, ha intrattenuto rapporti di stabile consulenza legale con il Gruppo Ferrovie dello Stato ed in particolare, in virtù di distinti incarichi con le seguenti società del medesimo Gruppo: Rete Ferroviaria Italiana SpA (concessionaria della rete), Grandi Stazioni SpA (gestore dei 13 principali complessi immobiliari di stazione), Centostazioni SpA (gestore dei 100 principali complessi immobiliari di stazione), Metropark SpA (società incaricata della progettazione, realizzazione e gestione della sosta su aree di proprietà ferroviaria e non), Passaggi SpA, poi incorporata in Trenitalia SpA, (primario operatore nel settore del *businnes travel*).

Dal 2005 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA FIMIT SGR S.p.A.) 1° operatore a livello nazionale nella gestione di fondi di investimento immobiliare in termini di patrimonio amministrato pari a circa 9 miliardi di euro di masse in gestione e 45 fondi immobiliati di cui 5 quotati nel segmento MIV, Mercato Telematico degli Investment Vehicles di Borsa Italiana, attualmente partecipata in misura maggioritaria dal Gruppo De Agostini e da INPS.

Dal 2008 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza con Fabrica Immobiliare SGR SpA, costitutita nell'anno 2005 dal Monte dei Paschi di Siena, che gestisce 13 fondi immobiliari per circa 3,2 miliardi di euro di asset under management.

Dal 2009 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza legale, rappresentandola anche in sede giudiziale, con Equitalia Giustizia SpA, società del Gruppo Equitalia, incaricata della gestione del Fondo Unico Giustizia in cui confluiscono le somme di denaro e i proventi sequestrati e confiscati dallo Stato nonchè della gestione del recupero dei crediti relativi

alle spese di giustizia.

Dal 2011 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di consulenza legale con la Altec SpA, società partecipata dalla Agenzia Spaziale Italiana, da Thales Alenia Spazio e dal Consorzio Icarus, società incaricata della fornitura di servizi di supporto ingegneristico e logistico alle operazioni ed alla utilizzazione della Stazione Spaziale e di altre infrastrutture orbitali in favore di Agenzie Spaziali, Enti Pubblici, Comunità Scientifiche, Industrie nazionali ed estere.

Dal 2012 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza con Audin SpA, azienda leader del settore audioprotesico in Italia e la più importante realtà a Roma e del Lazio.

Dal 2013 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di collaborazione con l'Associazione "Teatro di Roma" integralmente partecipata dal Comune di Roma, dalla Regione Lazio e da Città Metropolitana di Roma Capitale.

Dal 2014 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza legale con il Gruppo BNP Paribas.

Dal 2014 a tutt'oggi, intrattiene rapporti di stabile consulenza legale, in ambito consultivo e giudiziale, con il Gruppo Prelios e, in particolare, con Prelios SGR SpA, società.

Dal 2015 a tutt'oggi intrattiene rapporti di collaborazione con Capitale Lavoro SpA società *in house* integralmente partecipata da Città Metropolitana di Roma Capitale.

Dal 1998 al 2010 ha prestato attività di assistenza legale in ambito consultivo e giudiziale in favore di primarie Compagnie Assicurative e di società di brokeraggio quali: ACE Europe S.A. (2° gruppo assicurativo statunitense; Gruppo Tirrena (Compagnia Tirrena in L.c.a, SIDA in L.c.a.); Sapri Broker International SpA (3° broker nazionale in termini di polizze gestite).

Dal 2002 al 2009 consulente legale di Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa (già Sviluppo Italia) che agisce su mandato del Governo per accrescere la competitività del Paese, in particolare del Mezzogiorno, e per sostenere i settori strategici per lo sviluppo.

Dal 2002 al 2010, responsabile del servizio legale erogato ai propri aderenti dall'Associazione Nazionale Imprese del Settore Restauro (associazione costituita da 400 operatori del settore).

Dal 2003 al 2008, consulente legale del Comune di Roma e di Risorse RpR SpA (società *in house* partecipata interamente da Roma Capitale). "Ente strumentale" dell'Amministrazione Capitolina nei processi di trasformazione urbana, nella progettazione di infrastrutture, nella valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare e nelle attività tecnico-amministrative a supporto della gestione del condono edilizio.

PRINCIPALI OPERAZIONI EFFETTUATE NEL SETTORE IMMOBILIARE

- Quotazione di tre fondi di investimento immobiliare di tipo chiuso presso il segmento MTF Classe 2 di Borsa Italiana (Fondo Alpha, Fondo Beta e Fondo Delta);
- Costituzione di cinque fondi di investimento immobiliare di tipo chiuso riservati ad investitori qualificati in ciascuno dei quali sono stati conferiti immobili facenti parte del patrimonio di: a) Intesa Sanpaolo; b) Unicredit; c) Inarcassa; Cassa Nazionale del Notariato; Gruppo Lamaro Appalti (valore apportato oltre 4 miliardi di euro);
- Alienazione di pacchetti di immobili di proprietà delle più grandi istituzioni bancarie italiane (Unicredit e Banca Intesa) curando gli apsetti legali delle relative operazioni (valore complessivo delle transazioni oltre 300 milioni di euro);
- Acquisto dalla Lehman Brothers del Forte Village da parte di tre Fondi di investimento immobiliare di tipo chiuso, con assistenza in sede di perfezionamento del *head of terms*, del contratto definitivo di compravendita e del contratto di locazione in favore del gestore alberghiero, Mita Resort SpA - Gruppo Marcegaglia (valore della compravendita circa 350 milioni di euro);
- Acquisto dalla Bluserena S.p.A., primario operatore turistico italiano, di tre complessi turistico alberghieri curando la fase di negoziazione e di perfezionamento dei contratti di compravendita e dei successivi contratti di locazione in favore del gestore alberghiero;
- Fusione di comparti di fondi di investimento immobiliare di tipo chiuso nell'ambito della riorganizzazione del Fondo Enasarco 1 e del Fondo Enasarco 2;
- Trasformazione di fondo di investimento immobiliare monocomparto (Fondo Flaminia gestito da Sator SGR SpA) in multi comparto con scissione del patrimonio relativo;
- Realizzazione dei programmi di riqualificazione delle Grandi Stazioni italiane mediante il supporto legale nella predisposizione, indizione e gestione delle gare di appalto pubbliche e della successiva fase di esecuzione dei lavori, sulla base delle procedure di cui alla legge 443/2001 (c.d. Legge Obiettivo), per un valore complessivo di un miliardo e duecento milioni di euro;
- Partecipazione a procedure di gara internazionali finalizzate al *refurbishment* di scali ferroviari internazionali quali Praga, Vienna, New Dheli, assistendo legalmente il Gruppo Ferrovie dello Stato;
- Realizzazione del primo progetto di "sostituzione edilizia" in Italia da parte dell'Amministrazione Comunale nell'area di Giustiniano Imperatore in Roma, erogando il necessario supporto in ogni fase dell'operazione.
- Realizzazione della Stazione Alta Velocità di Roma Tiburtina, per conto di Rete Ferroviaria Italiana società concessionaria della infrastruttura di rete e proprietaria dei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie per un valore complessivo di circa duecento milioni di euro.
- Realizzazione della Nuova Tangenziale di Roma Est, per conto del Comune di Roma per un valore complessivo di circa duecento milioni di euro.

PRINCIPALI ATTIVITA' SVOLTE NEL SETTORE DISCIPLINATO DAL D. LGS 231/01

- Redazione del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato da Equitalia Giustizia SpA, ai sensi del D. Lgs 231/01.
- Redazione del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato da Altec Space, ai sensi del D. Lgs 231/01.
- Redazione del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato da Metropark SpA, ai sensi del D. Lgs 231/01.
- Redazione del Modello Organizzativo di gestione e di controllo adottato dall'Associazione Teatro di Roma, ai sensi del D. Lgs 231/01.
- Partecipazione alle attività dell'Organismo di Vigilanza dei seguenti enti:

1) Italcertifer SpA (presidente dell'OdV)
2) Italferr SpA (componente dell'OdV)
3) Associazione Teatro di Roma (segretario dell'OdV)
4) Banca di Credito Cooperativo di Paliano (segretario dell'OdV)
5) Altec Space SpA (segretario dell'OdV)
6) Metropark SpA (segretario dell'OdV)

- Attività formativa nei confronti del personale dipendente dei predetti enti.

PRINCIPALI SETTORI IN CUI VIENE ESPLICATO IL PATROCINIO GIUDIZIARIO NEI SETTORI CIVILE, PENALE, AMMINISTRATIVO E TRIBUTARIO.

- Contenzioso relativo a SGR e Fondi gestiti (sfratti per morosità e finita locazione, cause per recupero crediti derivanti da locazione e da occupazione senza titolo, cause ex art. 447 *bis* finalizzate al riconoscimento del maggior danno derivante da occupazione senza titolo, esecuzioni forzate ed espropriazioni coattive finalizzate alla liberazione di immobili ed al recupero di crediti., denunce penali e conseguenti cause).
- Contenzioso relativo al Gruppo Equitalia (cause per recupero crediti di giustizia, cause di opposizione a sequestri e confische, cause di opposizione a sanzioni).
- Contenzioso relativo ai Gruppi Assicurativi (cause per recupero premi, cause per resistere a pretese risarcitorie, cause penali).

1999-2017
- Corsi di aggiornamento professionale in materia di: istituzione e gestione di strumenti finanziari mobiliari ed immobiliari; cartolarizzazioni e securitization; appalti di opere pubbliche; privatizzazioni di enti ed imprese pubbliche;

1998 Università degli studi di Roma La Sapienza — Roma
- Corso per Curatore Fallimentare

1995-1996 Scuola Forense del Lazio — Roma
- Master di II Livello

1989-1994 Università degli studi di Roma La Sapienza Roma

- Laurea in Giurisprudenza.

1984-1989 Liceo Ginnasio Statale Pilo Albertelli Roma

- Maturita classica.

LINGUE STRANIERE

Ottima conoscenza della lingua inglese, sia scritta che parlata.

Il sottoscritto autorizza espressamente al trattamento dei dati personali forniti, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni.

Curriculum reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (si allega fotocopia documento di identità.
Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, falsità negli atti ed uso di atti falsi.

In fede,
Massimiliano Vito