Stipula Contratto - affidamento del servizio di facility management mediante adesione s convenzione Consip FM4

Oggetto

Stipula Contratto - affidamento del servizio di facility management mediante adesione s convenzione Consip FM4

STRUTTURA COMPETENTE

N.A.

DATA DI PUBBLICAZIONE

30/06/2020

DATA DI SCADENZA

N.A.

DATA PUBBLICAZIONE SUL SITO DELLA STAZIONE APPALTANTE

30/06/2020

CIG

8342145BD2

Struttura Proponente

Equitalia Giustizia SpA

Procedura Di Scelta Del Contraente

26-AFFIDAMENTO DIRETTO IN ADESIONE AD ACCORDO QUADRO/CONVENZIONE

Ufficio

Innovazione e Servizi Operativi - /archivio13_strutture-organizzative_0_739_0.html

Partecipanti

Aggiudicatario

CONSORTILE A R.L (in RTI) - /archivio41_elenco-partecipantiaggiudicatari_0_49682_0.html

Importo Dell'appalto

0

Importo Di Aggiudicazione

1739877.84

Rup

N.A.

Data Atto

N.A.

Data Inizio Lavori O Forniture

01/07/2020

Data Di Ultimazione Dei Lavori O Forniture

30/06/2026

Procedure Relative

Allegati

Note

N.A.

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	5577790
Descrizione Ordine	affidamento del servizio di facility management per gli uffici della sede di Equitalia Giustizia S.p.A. mediante adesione a Convenzione Consip “Facility Management edizione n. 4 – Lotto 11”
Strumento d'acquisto	Convenzioni
CIG	8342145BD2
CUP	non inserito
Bando	Facility Management 4
Categoria(Lotto)	Lotto 11 (ordinario): Comune di Roma escluso I° Municipio
Data Creazione Ordine	25/06/2020
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	EQUITALIA GIUSTIZIA S.P.A
Codice Fiscale Ente	09982061005
Nome Ufficio	AMMINISTRATORE DELEGATO
Indirizzo Ufficio	VIALE DI TOR MARANCIA N. 4, 00147 - ROMA (RM)
Telefono / FAX ufficio	0695949200/null
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	UFSKXG
Punto Ordinante	PAOLO BERNARDINI / CF: BRNPLA62A01I449M
Email Punto Ordinante	SEGRETERIA.AMMINISTRATOREDELEGATO@EQUITALIAGIUSTIZIA.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	09982061005
Ordine istruito da	ROBERTA RIZZO
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L (in RTI)
Partita IVA Impresa	07947601006
Codice Fiscale Impresa	07947601006
Indirizzo Sede Legale	VIA ANGELO BARGONI N. 8 - 00154 - ROMA(RM)
Telefono / Fax	065852421/065813065
PEC Registro Imprese	GARETEAMSERVICE@PEC.IT
Tipologia impresa	SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	1063765
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	05/04/2004
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	13892934
INPS: Matricola aziendale	7047277903
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	091441733/60; 92884585/91; 095271945/85; 95284163/42; 95298766/04
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DR.LAZIO.GTPEC@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	PULIZIA/MULTISERVIZI / TERZIARIO

Oggetto dell'ordine (1 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio esterno, traslochi – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (2 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-08 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (3 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-06 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (4 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-18 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (5 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-12 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (6 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-07 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (7 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio interno – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (8 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di disinfestazione - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-19 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (9 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-17 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (10 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (11 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Gestione del call center - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (12 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-20 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (13 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-09 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (14 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-11 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (15 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-10 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (16 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-14 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (17 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (18 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (19 di 19) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management
Nome del servizio: Servizio di reperibilità - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-16 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE	
Nome	Valore
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	obbligata
Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	registrato
Numero di ordine del preliminare di fornitura	5399732
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Supervisore	Fabio Giuseppe Cisaria
Contatti del Supervisore (telefono, fax, email, PEC)	fabiogiuseppe.cisaria@equitaliagiustizia.it
Data inizio erogazione dei servizi (riferita al primo servizio attivato)	01/07/2020
Numero immobili	1
Riepilogo economico complessivo e valore economico convenzionale mensile riferito alla durata contrattuale. I canoni mensili effettivi sono riportati nel PDA allegato all'ordine in base alle date effettive di inizio erogazione di ciascun servizio	72

RIEPILOGO ECONOMICO					
Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Servizio di facchinaggio esterno, traslochi – Extra canone mensile	-	635.63 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	45765,36 €	22,00
2	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile	-	138.6 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	9979,20 €	22,00

3	Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile	-	857.5 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	61740,00 €	22,00
4	Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile	-	1583.4 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	114004,80 €	22,00
5	Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile	-	313.09 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	22542,48 €	22,00
6	Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile	-	317.76 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	22878,72 €	22,00
7	Servizio di facchinaggio interno – Extra canone mensile	-	1664.52 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	119845,44 €	22,00

8	Servizio di disinfestazione - Canone mensile	-	343.37 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	24722,64 €	22,00
9	Servizio di pulizia - Canone mensile	-	11414.45 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	821840,40 €	22,00
10	Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile	-	5424.24 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	390545,28 €	22,00
11	Gestione del call center - Canone mensile	-	28.82 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	2075,04 €	22,00
12	Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Canone mensile	-	24.61 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1771,92 €	22,00

13	Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile	-	147.71 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	10635,12 €	22,00
14	Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile	-	367.01 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	26424,72 €	22,00
15	Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile	-	236.01 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	16992,72 €	22,00
16	Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile	-	340.35 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	24505,20 €	22,00
17	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile	-	182.77 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	13159,44 €	22,00

18	Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile	-	21.03 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1514,16 €	22,00
19	Servizio di reperibilità - Canone mensile	-	124.1 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	8935,20 €	22,00

Totale Ordine (IVA esclusa) €	1739877,84
IVA €	382773,12
Totale Ordine (IVA inclusa) €	2122650,96

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Indirizzo di Consegna	VIALE DI TOR MARANCIA N. 4 - 00100 - ROMA - (RM)
Indirizzo di Fatturazione	VIALE DI TOR MARANCIA N. 4 - 00100 - ROMA - (RM)
Intestatario Fattura	EQUITALIA GIUSTIZIA S.P.A
Codice Fiscale Intestatario Fattura	09982061005
Partita IVA da Fatturare	09982061005
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

NOTE ALL'ORDINE
Nessuna nota aggiuntiva

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE
Allegato 1. ACCETTAZIONE PSO REV.03-SIGNED.PDF - dim. 5330.22 Kb
Allegato 2. PDA 00012 REV00 - ACCETTAZIONE-SIGNED.PDF.P7M - dim. 2595.17 Kb
Allegato 3. MODELLO DI ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA-SIGNED.PDF - dim. 5373.7 Kb

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO
Con riferimento alla “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388” e all’oggetto del presente ordine, DICHIARA: - che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria Pubblica o ad un Ente\Istituto di ricerca- di aderire alla Convenzione, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali di cui al regolamento UE n. 2016/679 contenute nella convenzione e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali- che il PSO e il PDA formano parte integrante dell’Ordinativo Principale di Fornitura- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell’adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE