Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di facility management per gli uffici della sede di Equitalia Giustizia S.p.A. mediante adesione a Convenzione Consip ÔøΩFacility Management edizione n. 4 ÔøΩ Lotto 11ÔøΩ

CIG 8342145BD2

Ufficio: N.A.

Procedura di scelta del contraente:

Struttura Competente: N.A.

RUP:

Partecipanti:

N.A.

Data atto: N.A.

Procedure relative:

N.A.

Importo appalto: € 0

Importo aggiudicazione: €

Aggiudicatario:

Data di pubblicazione: 25/06/2020

Data di scadenza: N.A.

Data pubblicazione stazione appaltante: N.A.

Procedura scelta contraente:

Data inizio lavori forniture: N.A.

Data ultimazione lavori forniture: N.A.

Allegati:

Determina+a+contrarre+n.+44.2020+-+FM4+-+Lotto+11.pdf | 67.6 KB

Note:

N.A.

Equitalia Giustizia SpA
Viale di Tor Marancia n. 4 – 00147 Roma
Tel. 06.95940376-7 www.equitaliagiustizia.it

L'Amministratore delegato

Prot. 2020-EQUIGIU-74407
Rep. N. 44/2020

Determina a contrarre n. 44 del 24/06/2020

Oggetto*:* affidamento del servizio di facility management per gli uffici della sede di Equitalia Giustizia S.p.A. mediante adesione a Convenzione Consip "Facility Management edizione n. 4 – Lotto 11"

CIG: 8342145BD2

Determina a contrarre ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del d.lgs. n.50/2016.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

in base ai poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2017 e 28 maggio 2020

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016, n.50, *e ss.mm.ii.*, recante *Codice dei contratti pubblici* (d'ora in poi anche Codice), alle cui disposizioni Equitalia Giustizia SpA (d'ora in poi anche Società) è soggetta in quanto organismo di diritto pubblico secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del Codice;
- visto per quanto applicabile il *Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitarie stipulati da Equitalia Giustizia SpA, approvato dal Consiglio di amministrazione della Società il 26 aprile 2018* (d'ora in poi Regolamento)
- visto quanto disposto dal dpcm 11 luglio 2018 *Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89*;
- vista la deliberazione del 28 maggio 2020 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Società ha disposto l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management edizione n. 4 – Lotto 11" all'uopo delegando l'Amministratore Delegato

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- Equitalia S.p.A. (oggi Agenzia delle entrate–Riscossione), anche per conto di Equitalia Giustizia S.p.A., in data 14/06/2013 ha aderito, con Ordinativo Principale di Fornitura n. 767996 alla convenzione Consip

FM3 relativa ai “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Lotto n. 9”;

- in data 19/05/2017 Equitalia S.p.A. ha sottoscritto un atto modificativo in diminuzione, avente ad oggetto la quota parte di prestazioni appaltate per conto di Equitalia Giustizia S.p.A. cui è conseguita determinazione e successiva sottoscrizione da parte di Equitalia Giustizia S.p.A di apposito atto avente ad oggetto le medesime prestazioni con decorrenza 01/07/2017 della durata di 3 anni;

- in data 28/06/2017 Equitalia S.p.A., come disposto dall’articolo 1, comma 11 lett. b) del D.L. 22 ottobre 2016 (convertito, con modificazioni, dalla Legge 1 dicembre 2016 n. 225) ha ceduto a titolo gratuito le azioni di Equitalia Giustizia S.p.A. al Ministero dell’Economia e delle Finanze così imponendosi, conseguentemente, la strutturazione di un’autonoma gestione dei servizi tra cui anche quelli di facility management;

- in data 30/06/2020 scadranno tutti i contratti in essere stipulati in virtù dell’adesione a Convenzione Consip “Facility Management Uffici 3 – Lotto 9” aventi ad oggetto i servizi di seguito riportati

<u>Servizi che prevedono la corresponsione di un canone</u>:

- servizi tecnico gestionali
- servizi di manutenzione impianto elettrico;
- servizi di manutenzione impianto idrico-sanitario;
- servizi di manutenzione impianto di riscaldamento;
- servizi di manutenzione impianto di raffreddamento;
- servizi di manutenzione impianti elevatori;
- servizi di manutenzione impianto antincendio;
- servizi di manutenzione impianto di sicurezza e controllo accessi;
- minuto mantenimento edile;
- servizio di pulizia;
- servizio di disinfestazione.

<u>Servizi in extra canone</u>

- manutenzioni, servizi di pulizia ed igiene ambientale, altri servizi;
- altri servizi, facchinaggio interno e esterno.

- Equitalia Giustizia S.p.A., in relazione ai suoi uffici ubicati presso la propria sede legale, ha la necessità che venga garantita la continuità nello svolgimento di tutti i servizi sopra elencati nonché di acquisirne altri, di seguito specificatamente indicati, al fine di garantire lo svolgimento delle ordinarie attività ed assicurare la sicurezza e la salubrità dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- sulla piattaforma Consip è attivo il *Lotto 11* della Convenzione *Facility Management edizione n. 4* – (CIG 5651336DFC), con scadenza il 23/02/2020, stipulata da Consip con Team Service società consortile a. r..l., nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del RTI (di seguito anche Fornitore), con sede legale in Roma, Via Angelo Bargoni n. 8, P.Iva 07947601006;
- in data 27/02/2020 è stata predisposta la Richiesta preliminare di Fornitura a cui il Fornitore ha dato seguito con la predisposizione del Piano di Supporto (PSO) e del Piano delle Attività;
- a seguito della condivisione dei Piani in parola il Responsabile unico del procedimento (RUP), Sig. Giovanbattista Sabia, tale individuato con determina n.10 del 12/02/2020 ha redatto richiesta di acquisto (RdA) prot. 2020-EQUIGIU-70355 per l'acquisizione dei servizi in oggetto che, con i documenti di cui è composta, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur se non materialmente allegata;
- l'analisi compiuta, la cui declinazione e puntuale indicazione è esplicitata nell'allegata RdA e nei documenti di cui è composta, riguarda tra gli altri i seguenti elementi:
    - ✓ individuazione del servizio: affidamento del servizio di Facility Management mediante adesione a convenzione Consip – *Facility Management edizione n.4, Lotto 11*;
    - ✓ suddivisione in lotti: adesione al Lotto 11 della Convenzione Consip in oggetto;
    - ✓ durata dell'affidamento: la durata del contratto sarà di 6 anni, ovverosia 72 mesi;
    - ✓ importo dettagliato dei servizi oggetto dell'affidamento: nella tabella che segue sono riportati gli importi totali contrattuali previsti per ciascun servizio richiesto:

Servizi	Canone totale contrattuale
Manutenzione impianto elettrico	64.826,66 €
Manutenzione impianto idrico-sanitario	24.022,96 €
Manutenzione impianto di riscaldamento	10.477,88 €
Manutenzione impianto di raffreddamento	11.166,72 €
Manutenzione impianti elevatori	16.992,59 €
Manutenzione impianto antincendio	27.745,97 €
Manutenzione impianto di sicurezza e controllo accessi	23.669,77 €
Minuto mantenimento edile	25.730,47 €
Servizio di pulizia	821.840,58 €
Servizio di disinfestazione	24.722,29 €
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	1.772,19 €
Servizi tecnico gestionali (manutenzioni)	12.285,10 €
Servizio tecnico gestionale (pulizie)	4.462,93 €
Presidio fisso pulizia	114.004,80 €
Facchinaggio interno	119.845,44 €
Facchinaggio esterno	45.765,60 €
Totale derattizzazione extracanone	22.011,71 €
Totale smaltimento rifiuti extracanone	18.533,36 €
Importo extra canone manutenzioni	120.000,00 €
Importo extra canone igiene ambientale	180.000,00 €
Importo extra canone altri servizi	50.000,00 €
Totale contrattuale	**1.739.877,04 €**

- ✓ importo totale dell'affidamento: l'importo totale del servizio sarà di euro 1.739.877,04 + IVA (unmilonesettecentotrentanovemilaottocentosettantasette/04) + IVA
- ✓ modalità di individuazione del fornitore: adesione al Lotto 11 della Convenzione Consip "*Facility Management 4*";
- ✓ copertura finanziaria:la spesa è imputabile pro quota al budget dell'anno in corso e troverà per il resto copertura nei budget dei successivi anni;
- ✓ condizioni del servizio: come stabilite dalla Convenzione sopra richiamata;

- si prescinderà dall'effettuare i controlli ex art. 80 D.lgs. 50/2016 sul Fornitore in quanto già effettuati da Consip S.p.A. in sede di aggiudicazione della citata Convenzione;
- i pagamenti dei servizi in parola saranno effettuati previo accertamento della regolarità contributiva del Fornitore;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e con le modalità espresse in premessa e nella allegata RdA, l'affidamento per il servizio in oggetto, mediante adesione al Lotto 11 della Convenzione Consip "Facility Management 4";
2. di delegare il Sig. Giovanbattista Sabia, nella sua qualità di RUP, a svolgere tutte le attività di cui all'art. 31 del Codice.
3. di nominare il Signor Fabio Giuseppe Cisaria Supervisore del Contratto.

Allegati:

- RdA

L'Amministratore Delegato
Paolo Bernardini
[firmato digitalmente]